

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสีย (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
551	โฉนด	1331	8242	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	300.00	7,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	26	292,320	403,680	410,880	410,880	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	24.8	624.80	300.00	187,440.00															187,440	187,440
552	โฉนด	1283	8269	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	28.75	28.75	150.00	4,312.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	115.00	100.00	7,250.00	833,750.00	14	150,075	683,675	687,988	687,988	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	49.35	249.35	150.00	37,402.50															37,403	37,403
553	โฉนด	1285	8271	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	1	49.6	549.60	150.00	82,440.00												82,440	82,440	50	0	0.01
554	โฉนด	1294	8272	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	74.1	74.10	300.00	22,230.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	91.00	100.00	7,250.00	659,750.00	21	211,120	448,630	470,860	470,860	50	0	0.02
555	โฉนด	1012	8298	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	1	60.2	960.20	175.00	168,035.00												168,035	168,035	50	0	0.01
556	โฉนด	1266	8300	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	1	74.2	574.20	250.00	143,550.00												143,550	143,550	50	0	0.01
557	โฉนด	1251	8301	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	1	46.3	2,146.30	225.00	482,917.50												482,918	482,918	50	0	0.01
558	โฉนด	1395	9119	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	1.75	101.75	1,750.00	178,062.50	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	179.00	43.98	7,250.00	1,297,750.00	41	1,103,088	194,663	372,725	272,974	50	0	0.02
					2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	84.00	20.63	8,200.00	688,800.00	31	358,176	330,624	508,687	367,358	0	367,358	0.3							
					3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	35.39	8,200.00	1,180,800.00	31	614,016	566,784	744,847	629,800	0	629,800	0.02							
					เกษตรกรรม	3	1	97.65	1,397.65	1,750.00	2,445,887.50															2,445,888	2,445,888
559	โฉนด	1380	9123	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	0	56.8	2,056.80	150.00	308,520.00											308,520	308,520	50	0	0.01	
560	โฉนด	1379	9126	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	2	84.7	1,484.70	250.00	371,175.00												371,175	371,175	50	0	0.01
561	โฉนด	1247	9127	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	3	11	2,711.00	150.00	406,650.00												406,650	406,650	50	0	0.01
562	โฉนด	1248	9128	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	0	47	1,247.00	150.00	187,050.00												187,050	187,050	50	0	0.01
563	โฉนด	1056	9133	ม.7 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	1	56.1	556.10	150.00	83,415.00												83,415	83,415	50	0	0.01
564	โฉนด	1058	9134	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	2	17.8	1,417.80	250.00	354,450.00												354,450	354,450	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่ ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
565	โฉนด	1062	9135	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	10	2	90.8	4,290.80	175.00	750,890.00												750,890	750,890	50	0	0.01
566	โฉนด	1967	9138	ม.4 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	2	29	229.00	300.00	68,700.00												68,700	68,700	50	0	0.01
567	โฉนด	1968	9139	ม.4 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	1	8	1,708.00	400.00	683,200.00												683,200	683,200	50	0	0.01
568	โฉนด	1969	9140	ม.4 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	42	142.00	400.00	56,800.00												56,800	56,800	50	0	0.01
569	โฉนด	1045	9142	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	2	57	1,857.00	250.00	464,250.00												464,250	464,250	50	0	0.01
570	โฉนด	1046	9143	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	1	99	599.00	300.00	179,700.00												179,700	179,700	50	0	0.01
571	โฉนด	1319	9157	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	2	83.7	1,883.70	150.00	282,555.00												282,555	282,555	50	0	0.01
572	โฉนด	1411	9201	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	19.4	219.40	300.00	65,820.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	153.00	86.45	7,250.00	1,109,250.00	23	399,330	709,920	775,740	766,821	50	0	0.02
573	โฉนด	1413	9203	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	45	45.00	250.00	11,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,250.00	1,305,000.00	33	730,800	574,200	585,450	585,450	50	0	0.02
						เกษตรกรรม	0	3	55	355.00	250.00	88,750.00															88,750
574	โฉนด	1402	9224	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.50	350.00	7,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,250.00	652,500.00	36	404,550	247,950	255,825	255,825	50	0	0.02
						เกษตรกรรม	2	2	20.5	1,020.50	350.00	357,175.00															357,175
575	โฉนด	1403	9225	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	57.5	57.50	300.00	17,250.00												17,250	17,250	50	0	0.01
576	โฉนด	1404	9226	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	1	35.6	1,735.60	225.00	390,510.00												390,510	390,510	50	0	0.01
577	โฉนด	1425	9232	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	53.7	53.70	150.00	8,055.00												8,055	8,055	50	0	0.01
578	โฉนด	1423	9233	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	62.3	62.30	300.00	18,690.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,250.00	1,740,000.00	28	800,400	939,600	958,290	958,290	50	0	0.02
579	โฉนด	1427	9642	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	3	73	373.00	250.00	93,250.00												93,250	93,250	50	0	0.01
580	โฉนด	1415	9909	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	3	74.7	774.70	250.00	193,675.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	114.00	100.00	7,250.00	826,500.00	18	214,890	611,610	805,285	805,285	50	0	0.02
581	โฉนด	1444	9949	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	350.00	15,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,250.00	1,305,000.00	21	417,600	887,400	903,150	903,150	50	0	0.02
						เกษตรกรรม	2	1	6	906.00	350.00	317,100.00															317,100

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่ ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
582	โฉนด	1445	9950	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	1	0	45	445.00	350.00	155,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132.00	100.00	7,250.00	957,000.00	11	114,840	842,160	997,910	997,910	50	0	0.02
583	โฉนด	1446	9951	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	2	48	248.00	350.00	86,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,250.00	348,000.00	19	97,440	250,560	337,360	337,360	50	0	0.02
584	โฉนด	1454	10385	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	67	67.00	2,000.00	134,000.00											134,000	134,000	50	0	0.01	
585	โฉนด	1510	10494	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	30.5	130.50	2,000.00	261,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	53.34	7,250.00	696,000.00	61	528,960	167,040	428,040	306,257	50	0	0.02
586	โฉนด	1511	10495	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	69	69.00	400.00	27,600.00												27,600	27,600	50	0	0.01
587	โฉนด	1512	10496	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	68	68.00	400.00	27,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	7,250.00	456,750.00	3	13,703	443,048	470,248	470,248	50	0	0.02
588	โฉนด	1513	10497	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	69.1	69.10	400.00	27,640.00												27,640	27,640	50	0	0.01
589	โฉนด	1509	10498	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	2	92	292.00	300.00	87,600.00												87,600	87,600	50	0	0.01
590	โฉนด	1540	10622	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	9	0	34.4	3,634.40	175.00	636,020.00												636,020	636,020	50	0	0.01
591	โฉนด	1551	10639	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	1	41	1,341.00	150.00	201,150.00												201,150	201,150	50	0	0.01
592	โฉนด	1527	10665	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	1	54.1	954.10	150.00	143,115.00												143,115	143,115	50	0	0.01
593	โฉนด	1557	10702	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	18	3	93.3	7,593.30	1,050.00	7,972,965.00												7,972,965	7,972,965	50	0	0.01
594	โฉนด	1561	10706	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	3	59	1,159.00	900.00	1,043,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	62.80	7,250.00	783,000.00	41	563,760	219,240	1,262,340	874,307	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	64.00	37.20	2,600.00	166,400.00	31	86,528	79,872	1,122,972	467,905	0	467,905	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	900.00	28,800.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	8,200.00	1,049,600.00	9	94,464	955,136	983,936	983,936	0	983,936	0.02
595	โฉนด	1563	10708	ม.8 ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	900.00	33,750.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	50.00	8,200.00	615,000.00	21	196,800	418,200	451,950	435,075	0	435,075	0.02
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	50.00	8,200.00	615,000.00	21	196,800	418,200	451,950	435,075	0	435,075	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	14.9	914.90	900.00	823,410.00												823,410	823,410	50	0	0.01
596	โฉนด	1564	10709	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	10	1	1.3	4,101.30	175.00	717,727.50												717,728	717,728	50	0	0.01
597	โฉนด	1584	10713	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	0	12.4	1,612.40	300.00	483,720.00												483,720	483,720	50	0	0.01
598	โฉนด	1586	10715	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	0	4.7	1,204.70	300.00	361,410.00												361,410	361,410	50	0	0.01
599	โฉนด	1588	10717	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	12	0	88.1	4,888.10	150.00	733,215.00												733,215	733,215	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
600	โฉนด	1589	10718	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	2	26	2,626.00	150.00	393,900.00													393,900	393,900	50	0	0.01